АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

тридцать вторая сессия двадцать второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 1999 г. N 157

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

ИМУЩЕСТВОМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Архангельского городского Советаот 24.06.2003 N 188, от 31.05.2006 N 166, от 19.11.2008 N 794,от 17.12.2008 N 813, от 08.04.2009 N 845, от 10.02.2010 N 55,решений Архангельской городской Думы от 15.12.2010 N 208,от 10.04.2013 N 545, от 19.06.2013 N 592, от 12.02.2014 N 83,от 23.04.2014 N 117, от 21.09.2016 N 404) |

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования "Город Архангельск" Архангельский городской Совет депутатов решил:

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 23.04.2014 N 117)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P36) о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск".

2. Признать утратившим силу решение Архангельского городского Совета депутатов от 25.06.97 N 73 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (с изменениями, внесенными решениями Архангельского городского Совета депутатов от 23.09.97 N 101, от 26.05.98 N 223, от 07.04.99 N 39).

Мэр города Архангельска

П.Н.БАЛАКШИН

Утверждено

решением Архангельского

городского Совета депутатов

от 15.10.1999 N 157

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ

ОБРАЗОВАНИЮ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Архангельского городского Советаот 31.05.2006 N 166, от 19.11.2008 N 794, от 17.12.2008 N 813,от 08.04.2009 N 845, от 10.02.2010 N 55,решений Архангельской городской Думы от 15.12.2010 N 208,от 10.04.2013 N 545, от 19.06.2013 N 592, от 12.02.2014 N 83,от 23.04.2014 N 117, от 21.09.2016 N 404) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления от имени муниципального образования "Город Архангельск" деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, иных уполномоченных на то лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск".

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по владению, пользованию и распоряжению средствами городского бюджета и внебюджетных фондов муниципального образования "Город Архангельск", ценными бумагами (за исключением акций) и земельными участками (за исключением положений, определяющих учет земельного участка как объекта муниципального имущества), принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск". Вопросы владения, пользования и распоряжения указанным имуществом регулируются другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск".

Особенности владения, пользования и распоряжения отдельными видами муниципального имущества могут быть урегулированы специальными положениями, утверждаемыми Архангельской городской Думой и Главой города Архангельска в пределах их компетенции. В случае противоречия норм специального положения правилам, установленным настоящим Положением, действует специальное положение.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

1.2. В настоящем Положении термины и определения используются в следующих значениях:

- Город Архангельск - муниципальное образование "Город Архангельск";

- муниципальное имущество - принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск" движимые и недвижимые вещи, имущественные права и обязанности;

- городская Дума - Архангельская городская Дума;

- муниципальное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- муниципальное учреждение - некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием "Город Архангельск" для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением;

- Глава города - Глава муниципального образования "Город Архангельск";

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

- Администрация города - Администрация муниципального образования "Город Архангельск";

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

- реестр - реестр имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск";

- Устав города - Устав муниципального образования "Город Архангельск".

2. Полномочия органов и должностных лиц местного

самоуправления Города Архангельска по осуществлению

права владения, пользования и распоряжения

муниципальным имуществом

2.1. Правомочия владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом от имени Города Архангельска осуществляются органами и должностными лицами местного самоуправления Города Архангельска в рамках их компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими статус этих органов и должностных лиц, а также в случаях и в порядке, предусмотренных законами и (или) иными нормативными правовыми актами. По специальному поручению Города Архангельска указанные полномочия осуществляются органами государственной власти, юридическими лицами и гражданами.

Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом должно осуществляться указанными органами и лицами в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами, исходя из интересов населения города Архангельска, добросовестно и разумно.

2.2. Городская Дума:

а) принимает муниципальные правовые акты в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные настоящим Положением;

б) утверждает Положение о приватизации муниципального имущества и прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Архангельска;

в) утверждает Положение о порядке образования, управления и распоряжения жилищным фондом коммерческого использования;

г) дает согласие на отчуждение или передачу в залог муниципального имущества в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

д) согласовывает предложения о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации;

е) дает согласие на принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность Города Архангельска из собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) согласовывает предложение о передаче недвижимого имущества в собственность Города Архангельска из собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2.3. Глава города:

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

а) принимает муниципальные правовые акты в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своей компетенции;

б) принимает в соответствии с [разделами 4](#P124), [5](#P147) настоящего Положения муниципальные правовые акты о создании (учреждении), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, о выделении для этих целей денежных средств (в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в городском бюджете Города Архангельска) или передаче иного муниципального имущества, за исключением муниципальных правовых актов, принятие которых относится к компетенции городской Думы;

в) принимает муниципальные правовые акты об участии Города Архангельска в хозяйственных обществах в случаях, когда это не противоречит действующему законодательству, с использованием средств городского бюджета Города Архангельска (в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в городском бюджете);

г) принимает муниципальные правовые акты о создании, реорганизации, ликвидации некоммерческих организаций или участии Города Архангельска в некоммерческих организациях, за исключением муниципальных учреждений, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

д) организует ведение учета муниципального имущества.

2.4. Глава города вправе делегировать свои полномочия заместителям Главы города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

2.5. Администрация города, если иное не установлено муниципальными правовыми актами городской Думы, Главы города, принятых в пределах их компетенции:

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

а) готовит проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Города Архангельска;

б) утверждает перечень объектов (имущества), составляющих муниципальную собственность в соответствии с приложением N 3 к постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" и принимает решение о включении указанных объектов (имущества) в состав муниципальной собственности;

в) принимает решение о направлении предложения о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации;

г) принимает решение об отчуждении муниципального имущества с учетом условий, установленных настоящим Положением;

д) принимает решение о приобретении имущества в собственность Города Архангельска с соблюдением условий, установленных в решениях городской Думы, принятых в соответствии с компетенцией последней;

е) совершает сделки, связанные с владением, пользованием, распоряжением муниципальным имуществом;

(пп. "е" в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

ж) самостоятельно определяет условия сделок, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальным имуществом, если решения городской Думы и Главы города о заключении указанных договоров не содержат конкретных указаний на определенные условия;

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

з) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципального предприятия;

и) совершает действия, связанные с учреждением, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений, закреплением и изъятием муниципального имущества;

к) самостоятельно определяет положения устава муниципального предприятия или учреждения, если иное не установлено в муниципальном правовом акте Главы города;

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

л) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных предприятий, на участие муниципального предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, на совершение сделок в случаях, предусмотренных законодательством и (или) уставом муниципального предприятия;

м) осуществляет функции и полномочия учредителя некоммерческих организаций, в том числе муниципальных учреждений;

н) выполняет все функции и полномочия, возложенные на орган местного самоуправления по жилищному фонду, в том числе принимает решения:

- о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- о переводе (об отказе в переводе) нежилых помещений в жилые помещения;

- о переводе (об отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения;

- о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда;

о) осуществляет функции и полномочия собственника муниципального жилищного фонда;

п) самостоятельно принимает решения о необходимости применения в установленном законом порядке санкций и иных действий по договорам, связанным с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, в случаях нарушения контрагентами условий договоров и правовых норм, регулирующих данные виды сделок;

р) осуществляет функции и полномочия учредителя акционерного общества и иных хозяйственных обществ с учетом условий, предусмотренных настоящим Положением.

3. Учет муниципального имущества

3.1. В целях учета муниципального имущества и прав на него, контроля за состоянием и использованием, систематизации информации о муниципальном имуществе сведения о каждом объекте подлежат внесению в реестр муниципального имущества.

3.2. Основаниями для включения в реестр и исключения из него сведений о муниципальном имуществе являются юридические факты, с которыми связано соответственно возникновение и прекращение прав на эти объекты учета.

3.3. Исключен. - Решение Архангельской городской Думы от 23.04.2014 N 117.

3.3. Ведение реестра осуществляется Администрацией города.

(в ред. решений Архангельской городской Думы от 23.04.2014 N 117, от 21.09.2016 N 404)

4. Порядок учреждения, реорганизации и ликвидации

муниципального предприятия и закрепления за ним

муниципального имущества

4.1. От имени Города Архангельска права собственника имущества муниципального предприятия, учредителя осуществляет Администрация города, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.2. Решения об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципального предприятия принимаются Администрацией города после согласования с городской Думой вопросов об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципального предприятия, об обращении в арбитражный суд с заявлением собственника имущества муниципального предприятия о признании его банкротом, о размере уставного фонда муниципального предприятия, источникам его формирования, предмете и целях деятельности муниципального предприятия.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.3. Порядок, размер и сроки перечисления муниципальным предприятием части прибыли в городской бюджет в случаях, предусмотренных законом, определяются муниципальным правовым актом городской Думы.

4.4. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.5. Решение о даче согласия муниципальному предприятию о создании филиала и открытия представительства, а также об участии в коммерческой или некоммерческой организации принимается Администрацией города после согласования городской Думой.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.6. Решения о наделении муниципального предприятия муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также решения об изъятии у муниципального предприятия, закрепленного за ним муниципального имущества, принимаются Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.7. Администрация города утверждает устав муниципального предприятия, вносит в него изменения, утверждает устав в новой редакции.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.8. Решение о даче муниципальному предприятию согласия на распоряжение имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения (за исключением сдачи в аренду и с учетом условий, установленных [пунктом 4.10](#P144) настоящего Положения), принимается Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

4.9. Решение о согласии на сдачу муниципальным предприятием закрепленного за ним муниципального имущества в аренду принимается в порядке, установленном настоящим Положением для принятия решений о сдаче муниципального имущества в аренду целевым назначением с учетом условий, установленных [пунктом 9.1](#P215) настоящего Положения.

4.10. Решение о даче согласия муниципальному предприятию на совершение крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность, заимствований в сумме до 10 млн. руб. включительно принимается Администрацией города, а свыше 10 млн. руб. - городской Думой.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

5. Порядок создания, реорганизации и ликвидации

муниципального учреждения и закрепления за ним

муниципального имущества

5.1. От имени Города Архангельска учредителем муниципального учреждения выступает Администрация города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

Решение о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения принимается Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

5.2. Полномочия собственника муниципального имущества осуществляет Администрация города, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

5.3. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

5.4. Если в соответствии с законом и иными правовыми актами учреждение вправе распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом, решение о согласии на осуществление этих действий (за исключением сдачи в аренду) принимается Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

5.5. Если в соответствии с законом и иными правовыми актами учреждению предоставлено право сдавать в аренду закрепленное за ним муниципальное имущество, решение о согласии на осуществление этих действий принимается Администрацией города с учетом условий, установленных настоящим Положением для принятия решений о сдаче муниципального имущества в аренду.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

5.6. Решения о наделении муниципального учреждения муниципальным имуществом на праве оперативного управления, а также об изъятии у муниципального учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества принимаются Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

5.7. Если в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами учреждение вправе заключать крупные сделки, решение о согласии на заключение таких сделок принимается Администрацией города без согласования с городской Думой.

(п. 5.7 введен решением Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

6. Порядок сдачи в аренду муниципального имущества,

не закрепленного за муниципальными предприятиями

и учреждениями

6.1. Договор аренды муниципального имущества может быть заключен путем проведения торгов, а также на основании решения о сдаче муниципального имущества в аренду определенному лицу целевым назначением.

Решение о способе заключения договора аренды муниципального имущества принимается Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

6.2. Решение о сдаче муниципального имущества в аренду принимается Администрацией города с соблюдением требований действующего законодательства.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный городской Думой, предоставляется в аренду целевым назначением субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в заявительном порядке на срок пять лет и более, если иное не указано в заявлении, а также по результатам торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в порядке, утверждаемом Главой города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный Администрацией города, предоставляется в аренду целевым назначением социально ориентированным некоммерческим организациям, в заявительном порядке на срок три года и более в порядке, утверждаемом Главой города.

(в ред. решений Архангельской городской Думы от 19.06.2013 N 592, от 21.09.2016 N 404)

6.3. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества проводятся Администрацией города в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

Организатором торгов выступает Администрация города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

6.4. Размер арендной платы в договоре аренды недвижимого муниципального имущества, за исключением линейных объектов, устанавливается Администрацией города не ниже рассчитанного по Методике определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, утверждаемой городской Думой.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

Размер арендной платы и льготы в договоре аренды движимого муниципального имущества и линейных объектов определяется в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией города.

(в ред. решений Архангельской городской Думы от 10.04.2013 N 545, от 21.09.2016 N 404)

6.5. Средства, поступающие от сдачи муниципального имущества в аренду, учитываются как средства городского бюджета.

6.6. Положения настоящего раздела не распространяются на случаи сдачи гражданам в аренду жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Городу Архангельску.

7. Порядок отчуждения муниципального имущества,

его передачи в безвозмездное пользование, залог

и доверительное управление

7.1. Решения об отчуждении муниципального имущества принимаются Администрацией города, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

7.2. Для принятия решения об отчуждении муниципального недвижимого имущества в порядке безвозмездной передачи в государственную собственность, в собственность иных муниципальных образований, дарения Администрация города обязана получить согласие городской Думы на совершение данных действий, за исключением безвозмездной передачи религиозным организациям в собственность муниципального имущества религиозного назначения и имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

(п. 7.2 в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

7.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законами о приватизации, Положением о приватизации муниципального имущества, принимаемым городской Думой.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законами о приватизации, Положением о приватизации муниципального имущества, принимаемым городской Думой, применяются нормы гражданского законодательства.

7.4. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, залог и доверительное управление принимается Администрацией города после согласования с городской Думой, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

(п. 7.4 в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

7.5. Исключен. - Решение Архангельской городской Думы от 12.02.2014 N 83.

7.5. Решение о передаче в безвозмездное пользование религиозным организациям муниципального имущества, являющегося имуществом религиозного назначения, и имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, принимается Администрацией города без согласования с городской Думой.

(п. 7.5 введен решением Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

8. Порядок приобретения имущества в собственность

Города Архангельска

8.1. Решение о приобретении имущества в собственность Города Архангельска принимается Администрацией города. В случае если приобретение осуществляется по возмездной сделке, решение может быть принято в пределах средств, предусмотренных городским бюджетом.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

8.2. Глава города утверждает перечень объектов (имущества), составляющих муниципальную собственность в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами и в случаях, предусмотренных указанными актами.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9. Особый порядок распоряжения муниципальным имуществом

Исключен. - Решение Архангельской городской Думы от 19.06.2013 N 592.

9. Управление и распоряжение находящимися в собственности

города Архангельска акциями (долями) хозяйственных обществ

9.1. Город Архангельск владеет, пользуется и распоряжается акциями, долями обществ в соответствии с настоящим Положением.

9.2. Участие Города Архангельска в учреждении общества или приобретении акций, долей обществ определяется соответствующими федеральными законами, решениями городской Думы и настоящим Положением.

9.3. Решение об учреждении, принятии участия в учреждении общества принимается Администрацией города после согласования городской Думой вопросов, связанных с участием в учреждении такого общества, определения количество акций, приобретаемых Городом Архангельском.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.4. Решение о приобретении акций, долей обществ принимается Администрацией города после согласования с городской Думой.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.5. Порядок создания акционерных обществ в процессе приватизации регламентируется законодательством о приватизации.

9.6. В качестве владельца акций, долей в реестр акционеров (участников) обществ вносится Город Архангельск в лице Администрации города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.7. Реализация Городом Архангельском права распоряжения акциями, долями производится в следующем порядке:

передача в залог - после согласования с городской Думой;

отчуждение акций, долей, внесение муниципального имущества, исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ - в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации;

продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления - в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации;

иными, не запрещенными законом способом и порядком распоряжения акциями, долями обществ.

9.8. Выдвижение кандидатов от Города Архангельска для избрания в органы управления, ревизионные комиссии обществ осуществляется после согласования Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

В случае если единственным учредителем является Город Архангельск, то решение об избрании органов управления, ревизионной комиссии (ревизора), аудитора принимается Администрацией города.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.9. Членами в органах управления и ревизионных комиссиях обществ от Города Архангельска (далее - Представители) могут быть муниципальные служащие и иные граждане Российской Федерации, обладающие необходимой профессиональной подготовкой и квалификацией.

Представители, не являющиеся муниципальными служащими, действуют на основании соглашения на представление интересов города Архангельска.

Представители, являющиеся муниципальными служащими, не могут получать в обществах вознаграждение в денежной или иной форме.

9.10. Волеизъявление акционера (участника) - Города Архангельска, в том числе внесение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров (участников) общества, предъявление требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников), созыва внеочередного собрания акционеров (участников), определение позиции по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников), отражается в письменной форме (директиве), подготовленной и утвержденной Администрацией города. Представители участвуют в общем собрании акционеров (участников) на основании доверенности, выданной Главой города, и голосуют по вопросам, включенным в повестку дня, согласно письменной директиве.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.11. Лица, избранные в установленном порядке в совет директоров из числа кандидатов, выдвинутых акционером - Городом Архангельском, представляют его интересы в совете директоров в порядке, установленном настоящим Положением, уставами обществ.

9.12. Представители в совете директоров общества совместно вырабатывают единое мнение по вопросам голосования на заседаниях совета директоров, а также по осуществлению иных полномочий членов совета директоров.

Выражение различных мнений Представителями в совете директоров общества при голосовании по вопросам повестки дня заседания не допускается.

9.13. Представители, назначенные для участия в общем собрании акционеров (участников), обязаны в письменной форме не позднее 10 дней до даты проведения собрания акционеров (участников) общества уведомить об этом Администрацию города и согласовать проекты решений по всем вопросам повестки дня и получить директиву.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.14. Представители в совете директоров общества в письменной форме не позднее 5 дней до даты проведения заседания обязаны согласовывать с Администрацией города проекты решений по всем вопросам повестки дня заседания и получать директиву.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.15. Представители в совете директоров и (или) ревизионной комиссии общества ежегодно представляют в Администрацию города отчет по форме, утвержденной Главой города. Отчет должен быть представлен не позднее 20 дней по окончании срока, установленного для сдачи годовой бухгалтерской отчетности. Отчет подписывается Представителем в органах управления и (или) ревизионной комиссии общества.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.16. Администрация города осуществляет анализ информации, представленной в отчетах Представителей. Результаты анализа используются для выработки рекомендаций и поручений Представителям в органах управления обществ, а также предложений о способах и формах наиболее эффективного распоряжения принадлежащими Городу Архангельску акциями.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

9.17. Представители несут ответственность за свои действия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и учредительными документами общества.

10. Заключительные и переходные положения

Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Архангельска по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, принятые до введения в действие настоящего Положения, в том числе муниципальные правовые акты по вопросам, которые в соответствии с настоящим Положением должны регулироваться соответствующими решениями городской Думы и Главы города, действуют впредь до введения в действие соответствующих муниципальных правовых актов в части, не противоречащей настоящему Положению.

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 404)

Приложение

к Положению о порядке владения,

пользования и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

муниципального образования

"Город Архангельск"

Исключено. - Решение Архангельской городской Думы от 19.06.2013 N 592.